



ENSAM		Chalon-sur-Saône		FICHE D'IDENTITE	
Site(s) d'implantation				Données clés	
Adresse principale		2 rue Thomas Dumorey, 71100 Chalon-sur-Saône		Surfaces	
Adresse(s) annexe(s)		Sans objet		En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking*	1 637 m²
Superficie terrain		14 906 m²		En SUB (Surface Utile Brute)*	1 454 m²
Nombre de bâtiments		1		En SUN (Surface Utile Nette)*	463 m²
Statut d'occupation		Convention d'utilisation (mise à disposition) portant tous les bâtiments		Effectifs	
Propriétaire		Etat		Personnels administratifs (ETP)	1,0
Location de locaux à un tiers		—		Personnels techniques (ETP)	2,0
Date de création de l'école		1997		Effectifs étudiants tous cycles et formations confondus	18
				Enseignants (ETP)	17,5
				Personnel extérieur hébergé (hors AM Valor)	5,0
Contexte territorial de l'établissement				1	très satisfaisant
				2	satisfaisant
				3	peu satisfaisant
				4	pas satisfaisant
Le site et son environnement					
Localisation		 <p>Source : googlemap</p>			
Environnement urbain		<p>Localisé sur le site de l'IUT, à proximité immédiate du grand centre commercial de Chalon Sud. Centre-ville de l'autre côté de la Saône, à 10-15 minutes à pied.</p>			
Desserte et stationnement*		Transports en commun		Vélo	
		<p>Desserte du site par une ligne de bus. Gare de chalon à 20 min à pied.</p>		<p>Stationnement des vélos sous l'escalier du hall d'accueil mais pas de local à proprement parlé. Présence de quelques arceaux extérieurs non abrités</p>	
Offre de restauration		Hébergements étudiants		Voiture	
		<p>Présence de la restauration universitaire de l'IUT pour les étudiants. Offre privée extérieure diversifiée et abordable.</p>		<p>Présence de logements CROUS et d'un foyer de jeunes travailleurs, complétée par une offre privée à prix abordable.</p>	
Positionnement de l'ENSAM en matière d'enseignement supérieur et de recherche					
Proximité géographique avec d'autres établissements		Relations partenariales et stratégiques			
		COMUE, association		Partenariats institutionnels	
		Partenariats Recherche & formation			
IUT de Chalon-sur-Saône		<p>Membre de la COMUE Université Bourgogne Franche-Comté</p>		<p>Région, le Grand Chalon, Ville de Chalon...</p>	
Synthèse générale de l'ENSAM					
Points forts		Points faibles			
Contexte urbain		<p>Regroupement avec l'IUT, à l'interface entre le centre-ville et une zone commerciale. Site bien desservi en termes de transport en commun et d'infrastructure routière. Bonne visibilité du bâtiment en entrée de ville.</p>		<p>Faiblesse des aménagements extérieurs</p>	
Fonctionnalités et usages (conditions de travail du personnel, vie étudiante, locaux innovants, etc)		<p>Fonctionnement globalement satisfaisant avec une taille de bâtiment et une organisation qui permet de favoriser les rencontres entre les utilisateurs et la mutualisation de locaux entre administration, enseignement et recherche.</p>		<p>Manque d'optimisation des surfaces de bureaux. Inconfort thermique</p>	
Etat général du bâti		<p>Les aménagements intérieurs et extérieur sont en bon état ; le bâtiment est récent ce qui faciliterait les travaux d'améliorations notamment techniques</p>		<p>Bien que relativement récent (2001) le bâtiment souffre de d confort thermique (été et hiver). Deux groupes froids sur les trois existants ne fonctionnent pas. Le chauffage est desservi depuis l'IUT et est coupé pendant les périodes de vacances non partagées avec l'ENSAM. La conception de la VMC pose des difficultés. La VMC sur certains locaux doit être coupée en raison d'entrées d'air froid depuis la reprise dans les salles de classe pour pouvoir maintenir le confort. L'éclairage extérieur ne fonctionne pas</p>	
Contrôles réglementaires		<p>Amiante : RAS Plomb : RAS Accessibilité : Bâtiment réglementaire et fonctionnel Sécurité incendie : Avis favorable commission de sécurité** Ascenseur : Conforme</p>		<p>Electricité : Présence de non conformités (nombreuses multiprises, disjonctions)</p>	
Capacité d'évolution (réserve foncière, location de locaux, etc)		<p>Déménagement de l'Institut sur le site de la Sucrerie Blanche au sein de la future Cité de l'Economie Créative et de l'Ingénierie Numérique (formation-recherche-transfert technologique et entreprises) avec augmentation des surf. de l'Institut (1200 à 1600 m²). Livraison prévisionnelle en 2021. Transfert de l'actuel bâtiment de l'Institut à l'IUT.</p>			


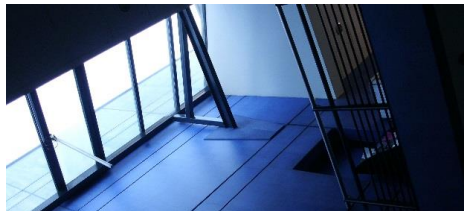






Chalon-sur-Saône						TS : Bon état, fonction remplie	
ENSAM		Chalon-sur-Saône		FICHE DE SITE		S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie	
						PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie	
						M : Mauvais état, fonction non remplie	
Fonctionnement et usages							
Gestion du site							
Horaires d'ouverture		8h00 - 19h00		Utilisation d'un logiciel de gestion des salles d'enseignement*		Non car non nécessaire compte tenu de la taille du site	
						-	
Ouverture de locaux en dehors des heures d'ouverture aux étudiants		1 salle de cours accessible pour les étudiants 24h/24 et 7j/7		Taux d'occupation des salles d'enseignement		Non connu	
Sûreté Vigipirate		1 seul accès contrôlé par badge. Pas de vidéosurveillance.		Présence d'une enquête de confort d'usage*		Non	
Satisfaction générale (atouts / inconvénients) dans l'utilisation des locaux par typologie							
	Surfaces / Ratios	Observations			Surfaces	Observations	
Administration	21 m² SUN	Bureau assistante très confortable 1 reprographie mutualisée pour tout le site		Restauration	0 m² SU	Pas de restauration.	
	20,5 m² SUN / poste*	Inconfort thermique été / hiver					
Enseignement (théorique, salles banalisées ; pratique, halles techniques ; formation continue)	114 m² SU	2 salles banalisées d'environ 16 places chacune (1 par master). Chaque salle fait office de salle pc. Bien équipée, vidéoprojection. Climatisation des salles.		Vie étudiante (salles de sport, associations étudiantes, locaux dédiés au travail en autonomie des étudiants)	35 m² SU	Un espace ouvert à l'étage de 15 places assises	
	6,3 m² SU / étudiant	Pour certains projets, travail sur équipements en halle technologique					
Entrepreneuriat (incubateurs)	0 m² SU			Logistique et locaux supports	24 m² SU	1 atelier + réserves pour consommables et matériels informatiques	
Recherche et encadrement pédagogique	347 m² SUN 19,8 m² SUN / pers.	1 grande halle technologique qui correspond à leurs besoins. Travail souvent bureautique + application en halle technique. Activité de transfert. Une salle commune pour le personnel dans l'ancien logement de fonction, qui sert aussi de salle de réunion commune au bâtiment.		Logement de fonction	0 m² SU	Un logement de fonction prévu à l'origine mais jamais utilisé en tant que tel.	
Bibliothèque / documentation / matériauthèque	0 m² SU	Pas de bibliothèque à proprement parlé : présence d'un fond documentaire gérés par un enseignant et positionné dans un espaces de travail pour stagiaires - doctorants		Autres locaux (locaux vacants, COT, locaux syndicaux)	63 m² SU dont 44 m² vacants	Plusieurs locaux vacants dans une partie du logement de fonction.	
	_ place / étudiant						
Etat de santé général du site (conforme au SPSI)							
	Niveau de satisfaction	Observations			Principaux travaux réalisés depuis 15 ans		
Clos / couvert*	S	Si la structure est en bon état, le clos n'est pas parfaitement assuré : nombreuses fuites d'air sur les menuiseries, notamment sur les murs rideaux, et quelques entrées d'eau. L'étanchéité est en bon état et aucune fuite n'a été détectée. Toutefois, les pentes de la toiture ne sont pas conformes et certaines évacuations sont surélevées et ne permettent pas d'évacuer l'eau.			Très peu de travaux conduits depuis l'installation dans les locaux : - cloisonnement de certains espaces pour des petits changement de fonction - reprises d'étanchéité à l'air à la mousse polyuréthane de la verrière, de certaines jonctions entre cadre et mur, ... Pas de gros travaux programmés.		
Equipements techniques*	PS	Deux groupes froids sur les trois existants ne fonctionnent pas. Le chauffage est desservi depuis l'IUT et est coupé pendant les périodes de vacances non partagées avec l'ENSAM. La conception de la VMC pose des difficultés. La VMC sur certains locaux doit être coupée en raison d'entrées d'air froid depuis la reprise dans les salles de classe pour pouvoir maintenir le confort.					
Aménagements intérieurs*	TS	Les aménagements intérieurs sont globalement en bon état.			Principaux travaux programmés ou à programmer à horizon 5 ans		
Aménagements extérieurs*	PS	Les aménagements extérieurs sont en bon état. En revanche, l'éclairage extérieur ne fonctionne pas : danger en hiver et en mi-saison pour la sécurité et l'accessibilité des usagers.			Le pôle de Châlons a pour projet de déménager à un horizon de 3 ans pour s'inscrire dans un projet du Grand Chalon associant universitaire-recherche-entreprise. Dans ce contexte, il n'a pas été planifié de travaux. Toutefois, si des travaux devaient être engagés, ils pourraient toucher : - l'électricité : elle demanderait à être reprise pour l'éclairage : beaucoup de bureaux sur variateurs et les variateurs tombent en panne les uns après les autres. Il n'y a plus d'éclairage sur ces espaces, qui ne disposent pas non plus d'un accès direct à la lumière naturelle. Il y a aussi des dysfonctionnements sur les éclairages du hall. Pas de correctif actuellement. - les accès : des verrous électriques étaient souhaités sur l'ensemble des portes (accès et classes), mais il n'y a pas suffisamment de badges pour tout le monde et très peu de portes équipées. Il y a aussi un problème d'autonomie sur la gestion des badges : passage par Cluny obligatoire. - l'éclairage du parking : en lien avec l'IUT : remis en fonctionnement de l'éclairage extérieur du parking. - isolation et/ou extension du chauffage aux pièces non équipées		
Contrôles réglementaires							
Diagnostics	DTA*		Plomb dans l'eau*		Accessibilité (Ad'AP)*		
	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Réalisé	Niveau d'accessibilité	Travaux de mise en accessibilité
	Non	Pas de sujet au regard de l'âge de la construction	Non	Pas de sujet au regard de l'âge de la construction	Non	RF) réglementaire et fonctionnel	Bâtiment accessible, construit postérieurement aux règles d'accessibilité des ERP.
Commentaires sur les diagnostics							
Installations électriques*		Sécurité incendie*		Ascenseur(s)*		Code de travail / ERP	




Principaux contrôles réglementaires	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Conformité	Locaux à risques	Conformité
	Oui, présence de non conformités : trop de multiprises, quelques disjoncteurs sensibles		Oui, RAS		Oui	A priori non	
Performances énergétiques			Consommation énergétique (A à G)*	NC	Impact GES (A à G)*	NC	

Charges et consommations à l'échelle du site (Source : Compte financier 2016)							
Consommations de fluides*	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWheF	€ TTC	MWheF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
	NC	18 000 €	NC	9 635 €	NC	NC	NC
Charges de fonctionnement*		Maintenance	Nettoyage	Gardiennage	Espaces verts	Autres	Total
	Prestataire	NC	-	-	-	-	
	Échéance contrat	NC	-	-	-	-	
	€ TTC	10 402 €	-	-	-	-	10 402 €
Gros Entretien Renouvellement (GER) - Budget annuel				Budget GER non connu			
Tri des déchets*							
Autre							
Observations diverses	Faute d'un retour du pôle de Cluny sur les travaux à engager réclamant un budget supérieur au budget alloué, certains travaux sont financés sur la base de fonds de recherche : dysfonctionnant et pénalisant.						

ENSAM		Chalon-sur-Saône		FICHE BÂTIMENT		TS : Bon état, fonction remplie
						S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie
						PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie
						M : Mauvais état, fonction non remplie

Données générales			
Identité du bâtiment		Réglementation applicable	
Numéro		Réglementation générale applicable	ERP
Nom d'usage du bâtiment	Institut image	Type	R et L
Années de construction / de rénovation / d'extension	2001	Catégorie	3eme
Architecte(s)	Cabinet Bouche	Date et avis de la dernière commission de sécurité	07-nov-16
Surfaces*		Configuration des locaux	
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	2 niveaux + coursive technique sur le plateau technique
En SUB (Surface Utile Brute)		Nombre de niveaux en sous-sol	non
En SUN (Surface Utile Nette)		Hauteur moyenne libre sous plafond	2,5 m pour les bureaux et salles de classe Variable dans le hall : entre 2,5 m et 6 m +/- 9 m sur le plateau technique

Diagnostic technique				
Clos / couvert / structure*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Structure*	TS	Voiles et refends BA Dalles BA	Béton armé Pas de fissuration relevée	
Façade / clos*	PS	Mur rideau en double vitrage toute hauteur Double mur béton peint isolé avec du polystyrène Flocage intérieur du plateau technique	Mur rideau en double vitrage non étanche à l'air : de nombreuses fuites ou mauvais raccords sur le gros œuvre Double mur béton avec polystyrène : remontées capillaires d'eau entre l'isolant et le béton sur certains murs conduisant à des dégradations du second œuvre : tâches d'humidité, gonflement de la toile de verre, ... en raison de la proximité de la nappe et de la Saône. La peinture bleue appliquée sur le béton se décolore et se désagrège sur les façades exposées au soleil.	
Menuiseries extérieures*	PS	Menuiseries aluminium ou acier en double vitrage	Beaucoup de défauts d'étanchéité sur les cadres des menuiseries : jours visibles, joints mal faits, ... de l'eau rentre par certaines fenêtres. De nombreuses menuiseries présentent des défauts à l'ouverture : mode oscillant ne fonctionne pas, uniquement battant, avec ouverture et fermeture difficile (le mur rideau a travaillé) Volets roulants extérieurs PVC sur deux salles de classe à l'étage. Malfaçons datant de la livraison	
Toitures / couvert*	PS	Bac acier sur charpente métallique isolé par l'extérieur Dalle béton isolée par l'extérieur Verrière au dessus du hall	La conception des toitures en bac acier n'est pas conforme au DTU : évacuations trop hautes, pentes pas respectées (sens inversé). Ce défaut de conception entraine une stagnation importante des eaux pluviales en hiver, et l'apparition de mousses. Pas d'entretien pour retirer les mousses. Toutes les toitures ne sont pas accessibles (manque échelle à crinoline). L'étanchéité autoprotégée a été bien réalisée : aucune fuite détectée à ce jour, mais la toiture approche de ses 20 ans (étanchéité à reprendre). L'étanchéité des dalles béton est autoprotégée ou sous dalles sur plot. La verrière au dessus du hall semble étanche, à l'exception d'un vitrage embué (perte d'étanchéité sur la lame d'air et donc des propriétés thermiques).	 <i>Photos prises le 4 octobre 2018</i>
Equipements techniques*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Electricité*	S	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion	Courant fort : l'arrivée générale de l'électricité se fait dans le bâtiment de l'IUT. Un TGBT dessert des armoires à chaque étage. Courant triphasé sur le plateau technique et monophasé sur le reste. L'innervation est réalisée en faux-plafond et sous goulottes. L'éclairage est réalisé en fluo : fluocompacte ou tubes type T5. Quelques spots dans le hall. Pas de plan de relamping en vue. Eclairage du plateau technique avec ampoules à sodium. Pannes sur les variateurs pour l'éclairage : pas de remplacement réalisé, absence d'éclairage dans les locaux concernés. Courant faible : l'arrivée de la fibre se fait dans le bâtiment IUT. Elle dessert le présent bâtiment, ainsi que Cluny, par liaison hertzienne. Le câblage du bâtiment est réalisé en cuivre. Le SSI est réalisé par déclencheurs manuels. Présence d'une alarme anti intrusion par détecteur volumétrique. Pas de caméra de surveillance. Badge d'entrée pour accéder au bâtiment.	 
Chauffage*	PS	Type d'énergie : gaz de ville, via l'iut Type de production : chaufferie 2001 Type d'émetteurs : radiateurs CTA plancher chauffant émetteur électrique	L'IUT distribue et facture les fluides. L'ENSAM n'a pas la main sur les dates de lancement et d'arrêt du chauffage, ni sur la régulation des départs. L'ENSAM peut régler les consignes de chauffage du bâtiment : 15°C en réduit nuit, 21°C en occupation. A Toussaint et Paques, l'IUT est fermé mais pas l'ENSAM : coupure du chauffage récurrente : forte nuisance pour les usagers. Certains locaux, anciennement les régies, n'étaient pas équipées de chauffage (?). Leur réaffectation en bureau a conduit à installer des convecteurs électriques, qui pèsent sur la facture énergétique. On trouve du plancher chauffant dans le hall, des radiateurs à eau muraux dans les salles de classe et les bureaux. Le plateau technique est chauffé par la CTA. ECS par cumulus électrique sur les loges (vestiaires et douches).	 

Climatisation*	PS	groupe froid split - ponctuellement	La salle serveur climatisé par un split extérieur. Certains bureaux qui ont changé d'usage (anciens labos de recherche) sont climatisés. Trois groupes froids en gainable (au R22) sont présents. Un seul groupe sur les trois fonctionne, les deux autres sont vides (ou en train). Remplacement demandé mais non budgété. 28°C sur le plateau, plus dans les bureaux (> 30°C) en été.			
Ventilation*	PS	2 VMC simple flux	Les installations ont été mal conçues : les reprises sont en bout de bâtiment, le froid rentre par la reprise d'air sur les pièces les plus proches de la reprise. La VMC doit être éteinte en hiver sur ces salles pour assurer un minimum de confort, sinon il n'est pas possible de chauffer les pièces.			
Aménagements intérieurs*						
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo		
Plomberie / sanitaires*	TS		Deux loges et une salle d'eau et des sanitaires en RDE alimentés en eau chaude par un chauffe eau électrique (douche et lavabos). Sanitaires à chaque étage, accès PMR RDC et R+1. Lavabos en eau froide uniquement. En état d'usage, quelques changement de chasse d'eau effectués et remplacement de certains sèche main électriques à faire.			
Second œuvre*		Cloisons en BA13. Quelques châssis intérieurs bois vitrés. Sols : carrelage, sols souples, dalles plastiques sur plancher technique, béton quartzé Plafonds : faux plafonds en dalles minérales Murs : toile de verre peinte, béton peint, faïence dans les sanitaires	Sols en carrelage sur plancher chauffant, en lino partout, sauf dans le couloir : carrelage, et dans les anciennes régies : plancher technique avec dalles plastiques sur pilotis. Béton quartzé sur le plateau technique. Les revêtements présentent globalement un bon état apparent. Un trou dans le sol souple sur la circulation de l'étage : sol posé sur réservation non rebouchée. Des fissures dans le béton quartzé lié au passage d'engins trop lourds lors du réaménagement du plateau technique. Quelques cloques ou gonflements là où l'eau s'est infiltrée : dégâts limités et peu étendus. Stores intérieurs sur les bureaux.			
Ascenseur*		1 ascenseur	Aux normes.			
Accessibilité et confort d'usage						
	Niveau de satisfaction	Commentaire		Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	TS	RAS sur l'accessibilité réglementaire. Accès en toiture : l'échelle monte sur le toit du plateau technique, mais la toiture de l'aile bureau n'est pas accessible : muret à escalader. Entretien de la verrière par l'intérieur très difficile. Forte hauteur et présence de l'escalier en dessous.	Aménagements extérieurs*	PS	L'ENSAM dispose d'un parking commun avec l'IUT et des pelouses attenantes. Le nombre de place est suffisant. La barrière sur l'accès est HS. Pas d'espace vert à proprement parlé. L'éclairage du parking existe mais ne fonctionne pas depuis au moins 7 ans. Dispositif commun avec l'IUT : qui prend en charge les travaux ? Des usagers ont buté sur du mobilier. de soucis sur le nombre de places de stationnement. Le personnel de ménage n'est pas rassuré pendant ses heures d'intervention.	
Confort thermique	PS	Le bâtiment n'est pas jugé comme confortable : froid en hiver, chaud en été. Hiver : forte sensation de froid liée aux courants d'air, malgré la consigne à 21°C. Mi-saison : elle est difficile, le bâtiment est vite influencé par les températures extérieures. Problème des coupures de chauffage pendant les congés de l'IUT. Été : dès les beaux jours. un inconfort sur les locaux les plus exposés au soleil. Pas de protections extérieures, protections intérieures.	Photos			
Confort phonique, visuel, olfactif	S	Acoustique : beaucoup de bruit passe par les tuyauteries : ventilation, fluides : contenu de certains cours audibles, entente des conversations de l'IUT en certains points. Dans certaines pièces, le flux de voitures sur le rond point et sur l'avenue est très audible en raison des fuites d'air importantes. Visuel : lumière naturelle en quantité dans tous les bureaux. Bureaux qui donnent sur le couloir sans lumière naturelle directe (4), mais avec un verre fixe occultable. Olfactif : remontées d'odeurs en hiver : eau stagnante/usées sur le plateau technique et les bureaux du couloir : engorgement des sols (proximité de la Saône et stagnation/capillarité)				
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment						
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau	Total
	MWhEF	€ TTC	MWhEF	€ TTC	m³	€ TTC
	NC	18 000 €	NC	9 635 €	NC	NC
Autre						
Observations diverses	L'IUT facture à l'ENSAM les fluides, la gestion des déchets.					